



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОКРЪЖЕН СЪД – ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, тел./факс: 032/62 31 29 и 65 62 86, е – mail: [pvokrsad@dir.bg](mailto:pvokrsad@dir.bg)

### З А П О В Е Д № РД 86/09.06.2026 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС с цел по-добро обслужване на граждани и адвокати при внасяне на дължими държавни такси, обслужване на съдилищата при осъществяване на финансовата им дейност, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост и решение на Пленума на Висш съдебен съвет по т. 14.1.1. от протокол № 5/03.10.2024 г.

### З А П О В Я Д В А М :

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. **Обект, който ще се отдава под наем:** площ от 11,65 кв. м., находяща се във фойето на триетажната с надстройка масивна административна сграда с вход от бул. „Шести септември“ № 167, част от Съдебна палата гр. Пловдив (съгласно приложената към условията за участие в търга схема)

2. **Предназначение на обекта:** „Място за банков офис”.

3. **Срок за отдаване под наем на обекта:** 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем или от датата на влизането му в сила, в случай, че тя е различна.

4. **Специални изисквания към участниците:**

а/ право на участие в търга имат банки по смисъла на Закона за кредитните институции-местни банки или чуждестранни, с лиценз за извършване на банкова дейност в страната чрез клон;

б/банката да притежава пълен лиценз за извършване на банкова дейност;

в/банката да е извършвала банкова дейност на територията на страната повече от 5 години;

г/банката да има опит в обслужване на бюджетни организации;

д/банката да има действаща клонова мрежа на територията на страната;

е/ банката да има сключен договор с Министерство на финансите за обслужване на плащания в СЕБРА и транзитните сметки;

ж/ на наетата площ спечелилият търга монтира (изгражда) банков офис за своя сметка, след съгласуване с наемодателя.

5. **Начална тръжна цена:** в размер на едномесечна наемна вноска от 1068 (хиляда и шестдесет и осем) евро /2089 (две хиляди осемдесет и девет) лева с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за топлоенергия, ел. енергия, вода, телефон и др. необходими за функционирането на обекта, съобразно описаното предназначение.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на Окръжен съд – Пловдив: IBAN: BG19CECB979033F0452200, BIC: CECBBGSF в банка „Централна кооперативна банка” АД, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец по банков път до 7-мо число на текущия месец, по набирателната сметка на Окръжен съд – Пловдив, IBAN: BG19CECB 9790 33F0 4522 00, BIC: CECBBGSF, банка „Централна Кооперативна Банка” АД. Окръжен съд – Пловдив, до 10-то число на текущия месец, превежда така постъпилата наемна вноска, по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD, IBAN: BG69BNBG96613100173801.

- консумативните разходи по имота се заплащат ежемесечно, както следва:

- електрическата енергия – съобразно показанията на контролен електромер, отчитащ консумацията на всички уреди, техника и осветление в обекта. Монтирането на електромера е за сметка на наемателя, а заплащането е по транзитната сметка на Районен съд – Пловдив, след ежемесечно съставяне на двустранен констативен протокол с РСПлв за показанията на контролния електромер.

- разходите по инсталиране и ползване на външни телефонни постове, СОТ-охрана на наестия имот, интернет и други от този вид са изцяло за сметка на наемателя.

- Разходите за топлоенергия, вода и др. се определят на база споразумителен протокол с Районен съд – Пловдив и се заплащат по неговата транзитна сметка.

**7. Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 100 (сто) евро/196 (сто деветдесет и шест) лева, която се внася по набирателната сметка на Окръжен съд – Пловдив IBAN: BG19CECB979033F0452200, BIC: CECBBGSF, банка „Централна Кооперативна Банка” АД, най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**8. Срок за закупуване на тръжната документация:** до 30 - ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в националните ежедневници.

**9. Цената на тръжната документация** е 5 (пет) евро/9,78 лв. (девет лева и седемдесет и осем ст.), платими в брой в касата на Окръжен съд – Пловдив (стая № 514, ет. 5), за което се издава фактура.

Тръжната документация може да бъде закупена в Окръжен съд – Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, стая 514, ет. 5 (каса). Плащането на цената и получаването на тръжната документация се извършва всеки работен ден, в рамките на работното време – от 8.30 до 17.00 часа.

**10. Заявления за участие в търга** се подават в Окръжен съд – Пловдив, стая № 119 (административен секретар), в рамките на работното време – от 8.30 до 17.00 часа. Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 13.07.2026 г.

**11. Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до 13.07.2026 г., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Иван Делов – ръководител сектор „Управление и стопанисване на съдебното имущество” в Окръжен съд – Пловдив, тел. 032/656 259.

**12. Търгът ще се проведе** на 15.07.2026 г., в сградата на Окръжен съд – Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, зала № 9 (нови зали), от 10.00 часа.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: площ от 11,65 кв. м., находяща се във фойето на триетажната с надстройка масивна административна сграда с вход от бул. „Шести септември” № 167, част от Съдебна палата гр. Пловдив, с предназначение „Място за банков офис”.

**III. Определям** състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател: .....

Членове: 1. ....

2. ....

Резервни членове: 1. ....

2. ....

**IV.** Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се постави в тридневен срок от издаването ѝ на таблото за съобщения пред стая № 108, ет. 1 (Регистратура на Окръжен съд – Пловдив) и да се публикува на интернет страницата на съда.

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията по т. III от заповедта и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Общата организация по изпълнението на заповедта възлагам на съдебния администратор.

/П/

**РОЗАЛИЯ ШЕЙТАНОВА**  
**И. Ф. ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОКРЪЖЕН СЪД – ПЛОВДИВ**